Приложение №2

 к постановлению АМС ДГП

Дигорского района

 от «06» июня 2024 года № 373

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

 АМС ДГП Дигорского района информирует о проведении аукциона (торгов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Дигорского района. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов заключаются сроком до 20 лет, из земель сельскохозяйственного назначения сроком до 25 лет. Предметом электронного аукциона (торгов) являются следующие земельные участки:

 ЛОТ №1 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050417:2, площадью 32 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г Дигора, ул.Сталина,47/11 категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «хранение автотранспорта»; срок аренды десять лет.

ЛОТ №2 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050206:179, площадью 538 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Батышева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №3 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050459:180, площадью 1239 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Билаонова, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №4 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050464:148, площадью 800 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Колоева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №5 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050428:218, площадью 1034 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Гостиева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №6 - земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050426:164, площадью 551 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Гостиева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»; срок аренды двадцать лет.

 ЛОТ №7 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050426:163, площадью 892 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Западная, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №8 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050111:375, площадью 239 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Кибизова,6/3 категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №9 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050111:374, площадью 339 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Кибизова,6/3 «а», категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №10 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050111:376, площадью 295 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Кибизова,6/3 «б», категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»; срок аренды двадцать лет

ЛОТ №11 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050242:179, площадью 834 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Такоева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №12 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050402:298, площадью 46 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Сталина,64/2, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №13 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050229:259, площадью 543 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Тавасиева,10/6 «г» категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

ЛОТ №14 –земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050501:251, площадью 2045 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, по правую сторону автодороги Дигора-Ардон, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «животноводство»; срок аренды двадцать пять лет.

ЛОТ №15- земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050229:260, площадью 23кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Тавасиева, 10/6"г",

категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для хранения автотранспорта»; срок аренды десять лет.

ЛОТ №16- земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050229:221, площадью 93кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Тавасиева, 10/6"в", категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для хранения автотранспорта»; срок аренды десять лет.

ЛОТ №17- земельный участок с кадастровым номером 15:05:0050229:220, площадью 447кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Тавасиева, 10/6 «а», категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства»; срок аренды двадцать лет.

 Технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) земельных участков из земель населенных пунктов к водопроводным сетям, к сетям электроснабжения и к системе газоснабжения – имеются. Линий центральной канализационной сети (водоотведения) отсутствуют. Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства на земельных участках устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего сельского поселения. Сведения о зарегистрированных правах на указанные земельные участки отсутствуют. Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

 2. Утвердить следующие условия проведения торгов (аукциона):

**Начальный размер арендной платы за год:**

ЛОТ №1 – 379 (триста семьдесят девять ) руб.

ЛОТ №2 – 4959 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб.

ЛОТ №3 – 11419 (одиннадцать тысячи четыреста девятнадцать) руб.

ЛОТ №4 – 7373 (семь тысячи триста семьдесят три) руб.

ЛОТ №5 – 12539 (двенадцать тысячи пятьсот тридцать девять) руб.

ЛОТ №6 – 5078 (пять тысячи семьдесят восемь) руб.

ЛОТ №7 – 8220 (восемь тысячи двести двадцать) руб.

ЛОТ №8 – 2203 (две тысячи двести три ) руб.

ЛОТ №9 – 3124 (три тысячи сто двадцать четыре) руб.

ЛОТ №10 – 2719 (две тысячи семьсот девятнадцать) руб.

ЛОТ №11 -7687 (семь тысячи шестьсот восемьдесят семь) руб.

ЛОТ №12 -424 (четыреста двадцать четыре) руб.

ЛОТ №13 -5005 (пять тысячи пять) руб.

ЛОТ №14 -283 (двести восемьдесят три) руб.

ЛОТ №15-271 (двести семьдесят один) руб.

ЛОТ №16-1099 (тысячи девяносто девять )руб.

ЛОТ №17-4119 (четыре тысячи сто девятнадцать )руб.

 **Задаток претендента для участия в аукционе в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок составляет**:

ЛОТ №1 – 76 (семьдесят шесть) руб.

ЛОТ №2 – 992 (тысячи пятьсот тридцать семь) руб.

ЛОТ №3 – 2284 (две тысячи двести восемьдесят четыре) руб.

ЛОТ №4 – 1474 (тысячи четыреста семьдесят четыре) руб.

ЛОТ № 5 – 2507 (две тысячи пятьсот семь) руб.

ЛОТ №6 – 1015 (тысячи пятнадцать) руб.

ЛОТ №7 – 1644 (тысячи шестьсот сорок четыре) руб.

ЛОТ №8 – 440 (четыреста сорок) руб.

ЛОТ №9 – 624 (шестьсот двадцать четыре) руб.

ЛОТ №10 – 543 (пятьсот сорок три) руб.

ЛОТ №11 – 1537 (тысячи пятьсот тридцать семь ) руб.

ЛОТ №12 – 85 (восемьдесят пять) руб.

 ЛОТ №13 – 1001 (тысячи один) руб.

ЛОТ №14 – 57 (пятьдесят семь) руб.

ЛОТ №15-54 (пятьдесят четыре) руб.

ЛОТ №16-219 (двести девятнадцать ) руб.

ЛОТ №17-823 (восемьсот двадцать три) руб.

 **"Шаг " аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет**:

ЛОТ №1 – 11 (одиннадцать) руб.

ЛОТ №2 –148 (сто сорок восемь) руб.

ЛОТ №3 – 342 (триста сорок два) руб.

ЛОТ №4 – 221 (двести двадцать один) руб.

ЛОТ №5 – 376 (триста семьдесят шесть) руб.

ЛОТ №6 – 152 (сто пятьдесят два) руб.

ЛОТ №7 - 246 (двести сорок шесть ) руб.

ЛОТ №8 – 66 (шестьдесят шесть) руб.

ЛОТ №9 – 93 (девяносто три) руб.

ЛОТ №10 – 81 (восемьдесят один) руб.

ЛОТ №11 – 230 двести тридцать рублей) руб.

ЛОТ №12 – 12 (двенадцать) руб.

ЛОТ №13 –150 (сто пятьдесят ) руб.

ЛОТ №14 - 8 (восемь) руб.

ЛОТ №15-8 (восемь) руб.

ЛОТ №16-32 (тридцать два) руб.

ЛОТ №17-123 (сто двадцать три) руб.

1. Общие положения.

 1.1. Основание проведения торгов и реквизиты решения о проведении аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации. Постановление АМС ДГП Дигорского района от 06.06.2024 года № 373 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»

 1.2. Организатор аукциона (уполномоченный орган) Администрация местного самоуправления Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания. Аукцион проводится на Единой электронной торговой площадке (Росэлторг) https://www.roseltorg.ru

 1.3. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14. стр. 5. телефон: +7 495 150-20-20. e-mail: info@roseltorg.ru (далее по тексту - Оператор). Оператор электронной площадки (Оператор) - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

 1.4. Форма торгов - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

 1.5. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

 1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10.06.2024 года, в 09 ч. 00 м.

 1.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09.07.2024 года до 18 ч. 00 м.

 1.8. Дата определения участников аукциона – 10.07.2024 года

 1.9. Время и место приема заявок - подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок https://www.roseltorg.ru

 1.10. Дата, время и место проведения аукциона:

 - 12 июля 2024 года в 10 ч. 00 м. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программноаппаратными средствами электронной торговой площадки.

 1.11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 15 июля 2024 года после завершения аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

1. Условия участия в аукционе.

 2.1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, указанных в пункте 4.1. настоящего извещения. Заявка (образец которой приведен в Приложении №1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе - преобразованные в электронноцифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

 2.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 2.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

 2.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

 2.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

 2.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

 2.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 2.8. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. Внесение и возврат задатков.

 3.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 06.07.2024 года 18 час. 00 мин.

 3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка.

 3.4. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

 3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки: если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

 4.1. С заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

 4.2. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном законом порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 4.3. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

 4.4. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

5. Определение участников аукциона.

 5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматриваем заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 5.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

 5.3. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

 6.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки и обеспечивается Оператором электронной площадки.

 6.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Автоматизированная система (далее - АС) Оператора электронной площадки обеспечивает функционал проведения аукциона в электронной форме. Инструкция по участию в аукционе доступна в Регламенте электронной площадки.

 6.3. АС Оператора электронной площадки обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в разделе 1 настоящего Извещения при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Заявителей.

 6.4. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

 6.5. Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

 6.6. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени: 1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается; 2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

 6.7. В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. 3) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион: 4) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона». Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной площадки. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

 6.8. Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 6.9. Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке https://www.roseltorg.ru, а также на Официальном сайте торгов ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>).

 6.10. Протокол проведения электронного аукциона размещается автоматизированной системой (далее - АС) Оператора электронной площадки в Открытой и Закрытой частях АС Оператора электронной площадки в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона, и должен содержать адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

 6.11. В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 6.12. По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

 6.13. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

7. Оформление результатов торгов.

 7.1. Заключение договора аренды земельного участка (форма которого приведена в Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением.

 7.2. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме с применением функционала АС Оператора электронной площадки и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 7.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>).

 7.4. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяемся в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 7.5. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в настоящем Извещении, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 7.6 Организатор аукциона направляет Победителю аукциона в электронной форме подписанный проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

 7.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

 7.8. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Арендодателю), Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

 7.9. В случае если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 7.2 и 7.3 настоящего Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

 7.10. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Порядок отказа от проведения торгов.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (http://new.torgi.gov.ru). Единой электронной торговой площадке (https://www.roseItorg.ru), официальном сайте администрации местного самоуправления Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания (http://амс-дгп.рф). Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Признание торгов несостоявшимися.

 9.1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если: а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 9.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договора, не возвращаются.

10. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

 10.1. В соответствии с регламентом электронной площадки плата установлена в следующем размере: 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000.00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

11. Заключительные положения.

 11.1. Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно- технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 ( перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47. Контактный телефон: 8 (86733) 91-5-97 не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации. Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№ 1, № 2) можно на официальном сайте АМС ДГП Дигорского района РСО-Алания <http://амс-дгп.рф> или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://new.torgi.gov.ru).