**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДИГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» февраля 2023г. 3-6-7 г. Дигора**

**«О внесении изменений и дополнений в «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского района, РСО-Алания»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ, Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения, Устава Дигорского городского поселения Собрание представителей Дигорского городского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения следующего содержания, в части:

- перевода земельных участков с кадастровыми номерами 15:05:0050501:10 и 15:05:0050501:9 с зоны ««Зона сельскохозяйственного использования»(СХ-1) на «Рекреационная зона» (Р-1);

- перевода земельного участка по ул.Тогоева напротив домов №115 и №117 с рекреационной зоны (Р-1) в зону «Общественный центр»(ОД-1) площадь 500 кв.м.

-перевода земельных участков с кадастровыми номерами 15:05:0050111:161, 15:05:0050111:323, 15:05:0050111:322 расположенные по адресу: г.Дигора, ул.Абаева с производственной зоны (П-1) в зону малоэтажной усадебной застройки(Ж-1).

-перевода земельного участка по ул.Тогоева напротив домов №123 и №123 «а» с рекреационной зоны (Р-1) в зону «Общественный центр»(ОД-1) площадь 200 кв.м.;

- перевода земельного участка по ул.Тогоева напротив домов №18 с рекреационной зоны (Р-1) в зону «Общественный центр»(ОД-1) площадь 113 кв.м.;

- перевода земельного участка площадь 48240 кв.м. с кадастровым номером 15:050050107:1 с производственной зоны (П-1) в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1);

-перевода земельных участков площадь 2298 кв.м. и 1782 кв.м. в кадастровом квартале 15:05:0050302 с зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) в зону малоэтажной усадебной застройки (Ж-1);- в Главе 10 Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения в разделе «Ж1 – Зона малоэтажной усадебной застройки» установить максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в 80000 м2 и максимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в 80000 м2.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Дигорского городского поселения по адресу: г. Дигора, ул. В. Акоева, 47 и вступает в силу со дня принятия.

4. Исполнение настоящего решения возлагаю на начальника отдела архитектуры и земельно-имущественных вопросов АМС Дигорского городского поселения Балоеву Л.К.

**Глава МО**

**Дигорское городское поселение**

**Дигорского района, РСО-Алания Коцкиев Э.В.**