**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИГОРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«19» января 2023г. №4 г.Дигора

**«Об утверждении доклада, о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дигорское городское поселение за 2022год»**

 В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением о муниципальном земельном контроле в границах Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания от 10.11.2021г. № 3-38-6, Устава Дигорского городского поселения

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

 1.Утвердить доклад, о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дигорское городское поселение за 2022год;

 2.Разместить на официальном сайте АМС Дигорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.амс-дгп.рф ;

 3.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы АМС Дигорского городского поселения А.Р.Николова.

**Глава АМС**

**Дигорского городского поселения**

**Дигорского района, РСО-Алания Э.В.Коцкиев**

**Утвержден**

**Распоряжением**

**Главы АМС ДГП**

**от 19.01.2023г. №4**

**ДОКЛАД**

**о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дигорское городское поселение за**

**2022 год.**

 Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Дигорского городского поселения – это совокупность действий должностных лиц, ответственных за проведение муниципального земельного контроля, по контролю за использованием земель органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с обязательными требованиями и требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

 Уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля является АМС Дигорского городского поселения.

 Непосредственное исполнение муниципальной функции осуществляет отдел муниципального контроля Комитета по муниципальному контролю и административной практике Администрации (далее - Отдел).

 Проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, плановые (рейдовые) осмотры и обследования земельных участков проводятся должностными лицами уполномоченного органа.

 Муниципальный земельный контроль исполняется в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории Дигорского городского поселения. При проведении муниципального земельного контроля на территории Дигорского городского поселения применяются следующие нормативно- правовые акты содержащими обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

3) Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

4) Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

6) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

7) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

8) Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

9) Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300;

"Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

10) Решение Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания №3-38-6 от 10.11.2021г. «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания»;

11) Федеральный Закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

12)Решение Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания от 27.07.2022г. №1-45-6 **«**Об утверждении Правил благоустройства на территории Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания»;

13) Решением Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского района, РСО-Алания от 26.12.2013 г. № 1-15-5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и Дигорского городского поселения Дигорского района, РСО-Алания»;

 На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Дигорское городское поселение с 10.11.2021г. осуществляется в соответствии с Решением Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания №3-38-6 от 10.11.2021г. «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания».

 Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования Дигорское городское поселение, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее именуются - обязательные требования), за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством РСО-Алания предусмотрена административная и иная ответственность.

 Должностные лица АМС Дигорского городского поселения в рамках муниципального земельного контроля осуществляют контроль за соблюдением:

- требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без правоустанавливающих документов;

- требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

-требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях;

- обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- предписаний, выданных должностными лицами Управления в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

 Муниципальный земельный контроль в 2022 году осуществлялся в форме проверок, проводимых, в том числе в соответствии с ежегодными планами проведения органами муниципального земельного контроля плановых проверок в отношении юридических и физических лиц. Указанные планы размещены на официальном сайте АМС Дигорского городского поселения, планы в отношении юридических лиц также размещены в сети Интернет на официальном сайте органов прокуратуры.

 Согласно Федеральному закону от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внеплановая проверка проводится по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требование заявителя не были удовлетворены);

2.1) выявление при проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении видов государственного контроля (надзора), указанных в частях 1 и 2 статьи 8.1 Федерального закона № 294-ФЗ, параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным органом государственного контроля (надзора) индикаторам риска является основанием для проведения внеплановой проверки, которое предусмотрено в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

3)приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

 При осуществлении муниципального земельного контроля АМС Дигорского городского поселения взаимодействует с органами государственного земельного надзора. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

 В случаях выявления признаков, указывающих на наличие событий административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, составленный Акт проверки с приложениями, подтверждающими наличие правонарушения, направляются в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора по РСО-Алания.

Органы государственного земельного надзора:

1. Управление Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания

- обеспечивает прием материалов, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля;

- возбуждает на основании п.2 ч.1 ст.28 КоАП РФ административные дела в случае достаточных данных, указывающих на наличие события и (или) состава административного правонарушения;

- при отсутствии в представленных материалах оснований к возбуждению административного дела информирует об этом АМС Дигорского городского поселения;

- рассматривает в соответствии со своими полномочиями, в сроки определенные законодательством РФ, административные дела, возбужденные на основании материалов проверок, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, и выносит соответствующие решения по ним;

- направляет информацию о результатах рассмотрения административных дел, возбужденных на основании материалов, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, в АМС Дигорского городского поселения (уполномоченному лицу).

2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по РСО-Алания (далее Управление Росприроднадзора).

Взаимодействие сторон осуществляется по следующим основным направлениям:

- обеспечение контроля над соблюдением специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

 - совместные мероприятия в границах водоохранных зон водных объектов, предпаводковые обследования, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения с целью выявления и пресечения правонарушений в границах водоохранных зон водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору;

3. Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по РСО-Алания (далее - Управление Россельхознадзора).

Взаимодействие осуществляется по вопросам выявления нарушений в области земельного законодательства на территории муниципального образования Дигорское городское поселение и передачи материалов проверок специалистом уполномоченного органа по муниципальному земельному контролю в адрес Управления Россельхознадзора, в части не выполнения мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиорированные земли, не выполнения требований по предотвращению самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

 В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица АМС Дигорского городского поселения, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия и т.д. Субъект проверки, которому вручено предписание об устранении выявленных нарушений, обязан устранить выявленные нарушения в течение указанного в предписании срока, с момента его получения.

В первом полугодие 2022 года, согласно Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Дигорское городское поселение осуществлялся в соответствии с Решением Собрания представителей Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания №3-38-6 от 10.11.2021г. «Об утверждении положения о муниципальном земельномконтроле в границах Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания».

 Проверки по муниципальному земельному контролю в 2022 году, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Дигорское городское поселение, не проводились.

 Итоги правоприменительной, а так же достигнутые показатели в результате осуществления АМС Дигорского городского поселения на территории муниципального образования Дигорское городское поселение муниципального земельного контроля за 2022 год представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | 2022г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Проведено плановых проверок | ед. | 0 |
| 3 | Проведено внеплановых проверок | ед. | 0 |
| 4 | Количество обследованных жилых домов | ед. | 0 |
| 5 | Обследовано площади жилых домов | тыс.м2 | 0 |
| 6 | Выявлено нарушений | ед. | 0 |
| 7 | Выдано исполнительных документов | ед. | 0 |
|  | в.т.ч. |  | 0 |
| 7.1 | предписаний | ед. | 0 |
| 7.2 | составлено протоколов | ед. | 0 |
| 8 | Наложено штрафных санкций | тыс.руб. | 0 |
|  | в..т.ч |  | 0 |
| 8.1 | на должностное лицо | тыс.руб. | 0 |
| 8.2 | на юридическое лицо | тыс.руб. | 0 |
| 8.3 | на физическое лицо | тыс.руб. | 0 |