

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДИГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ДИГОРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«27» июня 2022г.

№ 77А

г.Дигора

**Глава АМС Дигорского городского поселения Дигорского района  
РСО-Алания**

**О подготовке жилищного фонда Дигорского городского поселения к  
отопительному периоду 2022-2023гг.**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэнерго от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», с целью проведения комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023гг. потребителей тепловой энергии, АМС Дигорского городского поселения

**распоряжаюсь:**

1. Утвердить мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг. на территории Дигорского городского поселения согласно приложению № 1.

2. Утвердить комиссию по приемке готовности к работе в отопительный период 2022-2023гг. объектов жилищного фонда, согласно приложению № 2.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности Дигорского городского поселения к отопительному периоду 2022-2023гг., согласно приложению №3.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Дигорского городского поселения амс-дгп.рф.

5. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

**Глава  
АМС Дигорского  
городского поселения**



**Коцкиев Э.В.**

ПЛАН

Мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг.

№п/п	мероприятия	Срок исполнения	ответственные
1	комиссионное обследование муниципального жилищного фонда на готовность к отопительному сезону	Июль-август	комиссия по подготовке к отопительному периоду
2	контроль за ходом выполнения текущего ремонта в многоэтажных домах	Июль-сентябрь	комиссия по подготовке к отопительному периоду, управляющая компания
3	проведение совещаний при главе о ходе подготовки к отопительному сезону с организациями обслуживающие жилищный фонд, поставщиками коммунальных ресурсов	июль-октябрь	Николов А.Р. Дзоциева М.У.
4	разъяснительная работа с гражданами о погашении задолженности за коммунальные услуги	постоянно	комиссия по работе с должниками

Состав комиссии по приемке готовности к работе в отопительный период 2022-2023 года объектов жилищного фонда:

Председатель комиссии:

- Глава Дигорского городского поселения Коцкиев Э.В.

Члены комиссии:

-Николов А.Р. – заместитель Главы АМС Дигорского городского поселения;

-Дзоциева М.У. – специалист по строительству АМС Дигорского городского поселения;

- Суменова Ф.П.– ведущий специалист по жилищным вопросам АМС Дигорского городского поселения;

- Гуцаев О.К. – директор МУП «Дигорские городские тепловые сети»;

-Калицева И.М.- директор МУП «Коммунальщик»;

-представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)

-представители собственников жилых помещений МКД по согласованию.



**ПРОГРАММА**  
**проведения проверки готовности Дигорского городского поселения**  
**к отопительному периоду 2022-2023гг.**

**1. Общие положения**

Программа проведения проверки готовности Дигорского городского поселения к отопительному периоду 2022-2023гг. (далее – Программа) направлена на проведение работ по оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023гг. жилых многоквартирных домов путем проведения уполномоченной комиссией проверок готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления которые подключены к системе теплоснабжения.

Срок реализации программы – с 01 июля – по 15 сентября 2022гг.

Объем финансирования - исполнение Программы не требует финансовых затрат.

**2. Цели и задачи Программы**

Цель Программы – проверка уполномоченными комиссиями выполнение требований, установленных главами III – V Правил оценки готовности к отопительному периоду.

Задачи Программы:

1. Проведение проверки соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований Правил проведение проверки соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости – проведение осмотра объектов проверки.

4. Составление акта проверки готовности к отопительному периоду. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется по рекомендуемому образцу.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

5. Составление паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект проверки.

Паспорт готовности к отопительному периоду составляется по рекомендуемому образцу и выдается в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Планируемые для проведения мероприятия реализации программы проведения проверки готовности Дигорского городского поселения к отопительному периоду 2022-2023гг. представлены в приложении к Программе.

### **3. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Ожидаемы результаты Программы – снижение риска аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения в отопительный период 2022-2023гг.

### **4. Исполнители Программы**

Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023гг. потребителей тепловой энергии.



Приложение к программе  
 проведения проверки готовности  
 Дигорского городского поселения  
 к отопительному периоду 2022-2023гг.

Мероприятия по реализации программы проведения проверки готовности  
 Дигорского городского поселения к отопительному периоду 2022-2023гг.

№ п/ п	Объекты, подлежащие проверке и организации эксплуатирующие объекты	Срок проведения проверки	Проверяемые документы
1	АМС Дигорского городского поселения	15.09.2022 22.09.2022	1) Акты проведения промывки системы отопления. 2) Акты выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения; 3) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) 4) состояние трубопроводов, запорной арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и подвальных помещениях; 5) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 6) паспорта готовности по каждому объекту.
2	МУП «Дигорски городские тепловые сети»	15.09.2022 22.09.2022	1) Акты проведения промывки системы отопления; 2).Акт проведения опресовки системы отопления; 4) состояние трубопроводов, запорной арматуры ЦЛТ.