



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, ДИГОРСКОГО
РАЙОНА РСО - АЛАНИЯ

РЕСПУБЛИКЕ ЦЕГГАТ ИРИСТОН – АЛАНТИ
ДИГОРИ РАЙОН ДИГОРИ САХАРИ БУНЪТТОН
ХУÆДУНАФФÆЙАДИ АДМИНИСТРАЦИИ

363410 г. Дигора ул. Акоева, 47 тел. (867)233 91-5-97, факс (867)233 91-5-08
ИНН 1507002455, р-сч 4020481050000000059, ГРКЦ НБ РСО - Алания и Банка России

исх. № 1302
от « 19 » 11 2021г.

Редактору газеты «Вести Дигории»
Корнаеву Т.С.

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства АМС Дигорского городского поселения просит Вас опубликовать информационное сообщение следующего содержания:

1.Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация местного самоуправления Дигорского городского поселения информирует о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050245:82, площадью 21 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. С.Бердиева,62а/9, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «хранение автотранспорта»; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №2 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050245:83, площадью 21 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.С.Бердиева,62а/10 категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «хранение автотранспорта»; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №3 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:00500112:133, площадью 16700кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора по левую сторону автодороги Дигора-Ардон категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «рыбоводство»; обременения отсутствуют; срок аренды сорок девять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №4 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050244:98, площадью 30 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. С.Бердиева,68/4, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «хранение автотранспорта»; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №5 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050254:153, площадью 353 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, с правой стороны автомобильной дороги Дигора - Чикола, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «ремонт автомобилей»; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №6 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050111:353, площадью 62 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.С.Бердиева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – магазин; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №7 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050412:157, площадью 1505 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.С.Бердиева, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Деловое управление»; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №8 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050466:16, площадью 540 кв.м., адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тогоева, по правую сторону автодороги Дигора-Карман-Синдзикау, район ДДРСУ, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для строительства торгового комплекса»; обременения отсутствуют; срок аренды десять лет. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

Орган принявший решение о проведении торгов: Администрация местного самоуправления Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания. ЛОТ № 1-8 постановление администрации местного самоуправления Дигорского городского поселения от 29.11.2021г. № 475

Организатор торгов: Администрация местного самоуправления Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. В.Акоева, 47, каб. №5, e-mail: dorsovet-dgp@mail.ru, тел. (86733) 90-6- 62.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 5 дней до проведения аукциона.

Начальный размер арендной платы за год:

ЛОТ №1 – 114 (сто четырнадцать) руб.

ЛОТ №2 – 114 (сто четырнадцать) руб.

ЛОТ №3 – 476 (четыреста семьдесят шесть) руб.

ЛОТ №4 – 124 (сто двадцать четыре) руб.

ЛОТ №5 – 6557 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) руб.

ЛОТ №6 – 665 (шестьсот шестьдесят пять) руб.

ЛОТ №7 – 16146 (шестнадцать тысяч сто сорок шесть) руб.

ЛОТ №8 –3742 (три тысячи семьсот сорок два) руб.

Задаток для участия в торгах: Претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы:

ЛОТ №1 – 23 (двадцать три) руб.

ЛОТ №2 – 23 (двадцать три) руб.

ЛОТ №3 – 95 (девятью пять) руб.
ЛОТ №4 – 25 (двадцать пять) руб.
ЛОТ №5 – 1311 (одна тысяча триста одиннадцать) руб.
ЛОТ №6 – 133 (сто тридцать три) руб.
ЛОТ №7 – 3229 (три тысяча двести двадцать девять) руб.
ЛОТ №8 – 748 (семьсот сорок восемь) руб.

Задаток должен поступить на счет Администрации не позднее 29 декабря 2021 года 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Шаг аукциона составляет 3% от первоначального размера арендной платы:

ЛОТ №1 – 3 (три) руб.
ЛОТ №2 – 3 (три) руб.
ЛОТ №3 – 14 (четырнадцать) руб.
ЛОТ №4 – 4 (четыре) руб.
ЛОТ №5 – 197 (сто девяносто семь) руб.
ЛОТ №6 – 20 (двадцать) руб.
ЛОТ №7 – 484 (четыреста восемьдесят четыре) руб.
ЛОТ №8 – 112 (сто двенадцать) руб.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется возможность подключения к точкам электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах: УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания) расчетный счет №03232643906151011000, ГРКЦ Нац./банка РСО-А Банка России г.Владикавказ БИК 019033100 ИНН 1507002455 КПП 150701001 ОКТМО 90 615101 КБК 228 11105013 13 0000 120

Заявки об участии в торгах:

Заявки на участие в торгах принимаются по 29 декабря 2021г. с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47, каб.№5. Форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению. Для участия в торгах претендент представляет в отдел архитектуры и земельно-имущественных вопросов администрации местного самоуправления Дигорского городского поселения лично (или через своего представителя) заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе архитектуры и земельно-имущественных вопросов администрации местного самоуправления Дигорского городского поселения, второй - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом архитектуры и земельно-имущественных вопросов администрации местного самоуправления Дигорского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами, на которой, делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:

Помимо заявки претендент должен представить следующие документы:

- физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

- юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Осмотр земельного участка на местности: администрация местного самоуправления Дигорского городского поселения (организатор торгов) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременно оповещает желающих осмотреть земельные участки.

Определение участников торгов: Участники торгов определяются комиссией по проведению торгов по адресу: РСО - Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47, каб.№5, 30 декабря 2021г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующих счетов. По результатам рассмотрения документов, организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

Подведение итогов торгов: Торги проводятся по адресу: РСО-Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева 47, каб.№5, 10 января 2022 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени. Победителем открытого по составу участников и открытого по подаче предложений размера арендной платы или цены аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы земельного участка. Результаты торгов

оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Проект договора представлен в приложении №1 к настоящему извещению. В случае выигрыша на торгах победитель принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов внести размер арендной платы земельного участка и явиться в администрацию местного самоуправления Дигорского городского поселения для заключения договора аренды. При уклонении победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Полный текст извещения размещен на официальном сайте АМС Дигорского городского поселения.

**Глава АМС
Дигорского городского поселения
Дигорского района РСО-Алания**



Э.В.Коцкиев

Исп. Никколова Б.Р.
Т.90-6-62