



АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ДИГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, РСО - АЛАНИЯ



РЕСПУБЛИКЕ ЦЕГАТ ИРИСТОНИ –
АЛАНИ ДИГОРИ РАЙОНИ
ДИГОРИ ГОРÆТИ ЦÆРАНБУНАТИ
АДМИНИСТРАЦИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 19

«05» марта 2021г.

г.Дигора

О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дигорского городского поселения

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Устава Дигорского городского поселения

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести с 15 марта 2021 года открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дигорского городского поселения;
2. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (Приложение №1);
3. Утвердить прилагаемый Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (Приложение №2);
4. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дигорского городского поселения;
5. Утвердить извещение о проведении повторного конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дигорского городского поселения;
6. Ведущему специалисту по жилищным вопросам (З.Б. Сурхаевой):
-организовать проведение повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дигорского городского поселения;

- опубликовать в официальном печатном издании «Вести Дигории» информацию о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дигорского городского поселения;
- разместить извещение о проведении повторного конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Дигорского городского поселения www.амс-дгп.рф.

**И.о. Главы
АМС Дигорского
городского поселения**



А. Р. Николов

**Положение о конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

4. Задачами Конкурсной комиссии являются создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

5. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

В состав Конкурсной комиссии входят не менее пяти человек – членов Конкурсной комиссии, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося Организатором конкурса.

Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие – заместитель председателя. Председатель является членом Конкурсной комиссии. В составе Конкурсной комиссии может быть также утверждена должность секретаря Конкурсной комиссии. Если такая должность не предусматривается, то функции секретаря Конкурсной комиссии, в

соответствии с настоящим Положением, выполняет любой член Конкурсной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

6. Срок полномочий Конкурсной комиссии не может превышать 2 года.

7. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
ведение Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и Протокола конкурса;
определение победителя конкурса.

7. Конкурсная комиссия обязана:

проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
оформлять решения комиссии протоколом в день их принятия.

8. Конкурсная комиссия вправе:

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;
обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора конкурса за разъяснениями положений по предмету конкурса;
обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора конкурса с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;

при необходимости привлекать к своей работе экспертов, в порядке, установленном настоящим Положением;
при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Члены Конкурсной комиссии обязаны:

знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;
не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;
подписывать протоколы, оформляемые комиссией.

10. Члены Конкурсной комиссии вправе:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;
выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;
проверять правильность изложения своего выступления в Протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
проверять правильность содержания протоколов;
Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к Протоколу вскрытия заявок или к Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

11. Члены Конкурсной комиссии:

присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации,
осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;
подписывают Протокол вскрытия конвертов, Протокол конкурса и Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
принимают участие в определении победителя конкурса;

осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Председатель Конкурсной комиссии:
осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;
утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии;
объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов (кворума);
открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы;
объявляет состав Конкурсной комиссии;
определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
в случае необходимости выносит на обсуждение Конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;
подписывает Протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
объявляет победителя конкурса;
осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Секретарь Конкурсной комиссии, в случае если он утвержден Организатором конкурса, или другой уполномоченный Председателем член Конкурсной комиссии:
осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;
по ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет Протокол вскрытия конвертов, Протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и Протокол конкурса;
осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

14. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член Конкурсной

комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

15. Любые действия (бездействия) Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования Конкурсная комиссия обязана:

представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к Протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок, в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению Организатором, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

18. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурса.

19. Решение Конкурсной комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением АМС ДГП
от « 05 » марта 2021 г. № ____

Состав
постоянно действующей конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами

Председатель комиссии – заместитель Главы АМС ДГП Николов А.Р.
Заместитель председателя – заместитель Главы АМС ДГП Елбаев Г.С.

Члены комиссии:

- специалист АМС ДГП по вопросам строительства и архитектуры Дзоева М.У.
- председатель Собрания представителей ДГП Карданов Т.З.
- председатель Северо-Осетинского регионального отделения общественной организации Гокоев Алан Казбекович.
- депутат Парламента РСО-Алания Остаев Г.Ш.
- заместитель министра по ЖКХ, топлива и энергетики - Кучиев Заурбек Зелимханович
- ведущий специалист АМС ДГП - секретарь комиссии – Сурхаева З.Б.