**ГЛАВА АДМИНИСТАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИГОРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» декабря 2020г. № 446 г.Дигора

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Дигорского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1.** Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, «Индивидуальный предприниматель Ваниев Заур Эльбрусович» в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов:

1 г. Дигора, ул. Тавасиева,1

2 г. Дигора, ул. Тавасиева,3

3 г. Дигора, ул. Тавасиева,4

4 г. Дигора, ул. Тавасиева,5

5 г. Дигора, ул. Тавасиева,6

6 г. Дигора, ул. Тавасиева,7

7 г. Дигора, ул. Тавасиева,8

8 г. Дигора, ул. Тавасиева,9

9 г. Дигора, ул. Тавасиева,10

10 г. Дигора, ул. Тавасиева,11

11 г. Дигора, ул. Бердиева,8

12 г. Дигора, ул. С.Бердиева,29

13 г. Дигора, ул. С.Бердиева,38

14 г. Дигора, ул. С.Бердиева,49

15 г. Дигора, ул. С.Бердиева,51

16 г. Дигора, ул. С.Бердиева,51 «а»

17 г. Дигора, ул. С.Бердиева,55

18 г. Дигора, ул. С.Бердиева,62

19 г. Дигора, ул. С.Бердиева,68

20 г. Дигора, ул. С.Бердиева,69

21 г. Дигора, ул. Кибизова,1

22 г. Дигора, ул. Кибизова,2

23 г. Дигора, ул. Кибизова,3

24 г. Дигора, ул. Кибизова,4

25 г. Дигора, ул. Кибизова,5

26 г. Дигора, ул. Кибизова,6

27 г. Дигора, ул. Кибизова,7

28 г. Дигора, ул. Сталина,9

29 г. Дигора, ул. Сталина,42

30 г. Дигора, ул. Сталина,47

31 г. Дигора, ул. Сталина,51

32 г. Дигора, ул. Сталина,64

33 г. Дигора, ул. Кокиева,5

34 г. Дигора, ул. Кокиева,7

35 г. Дигора, ул. Кокиева,9

36 г. Дигора, ул. Моложежная,1

37 г. Дигора, ул. Моложежная,2

38 г. Дигора, ул. Моложежная,6

39 г. Дигора, ул. Такоева,2

40 г. Дигора, ул. Такоева,2 «а»

41 г. Дигора, ул. Такоева,4

42 г. Дигора, ул. Такоева,10

43 г. Дигора, ул. Калицова,81

44 г. Дигора, ул. Калицова,83

45 г. Дигора, ул. Ленина,207

46 г. Дигора, ул. Малиева,1

47 г. Дигора, ул. Малиева,1 «а»

48 г. Дигора, ул. Малиева,2.

**2.**На период действия настоящего постановления управляющей компании «Индивидуальный предприниматель Ваниев Заур Эльбрусович» обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

**2.2.** Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

**2.3.** Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации Дигорского городского поселения от 15.09.2020г. № 336 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде Дигорского городского поселения».

**3.** Управляющей компании «Индивидуальный предприниматель Ваниев Заур Эльбрусович» приступить к управлению многоквартирными домами с 15.12.2020.

**4.** Ведущему специалисту по жилищным вопросам АМС Дигорского городского поселения Сурхаеву З.Б. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.

**5.**Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы АМС Дигорского городского поселения Николова А.Р.

**Глава АМС**

**Дигорского городского поселения Коцкиев Э.В.**