

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«22» ноября 2019

2-19-6

г.Дигора

О земельном налоге на территории Дигорского городского поселения Дигорского района, РСО-Алания на 2020 год.

В соответствии со ст.35 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 3, 24, 28 Устава Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания Собрание представителей Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания

РЕШАЕТ:

Ввести на территории Дигорского городского поселения Дигорского района, Республики Северная Осетия - Алания земельный налог на 2020 год.

1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Дигорского городского поселения, за исключением указанных в п.2 ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются администрацией Дигорского городского поселения ежегодно до 1 февраля в налоговый орган по месту своего нахождения по состоянию на 1 января текущего года.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

а) для налогоплательщиков - организаций установить срок представления налоговой декларации по налогу - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

б) для налогоплательщиков – физических лиц установить срок уплаты налога – 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;
налогоплательщики

– физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налоговым периодом признается календарный год.

4. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

- 1) 0,1% в отношении земельных участков предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;
- 2) 0,2% в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, личных подсобных хозяйств;
- 3) 0,8 % в отношении земельных участков предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;
- 4) 0,9% в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- 5) 1,0% в отношении земельных участков предназначенных для размещения гостиниц;
- 6) 0,25% в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных и офисных зданий;
- 7) 0,02% в отношении земельных участков предназначенных для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;
- 8) 0,2% в отношении земельных участков предназначенных для размещения производственных и административных зданий;
- 9) 0,1% в отношении земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования;
- 10) 0,02 в отношении земельных участков предназначенных для строительства физкультурно-оздоровительных комплексов (без трибун для зрителей), площадок для отдыха, детских игровых площадок, бассейнов и теннисных кортов;
- 11) 0,1 % в отношении прочих земельных участков;
- 12) 0,3% в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики–организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра.

6. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории Дигорского городского поселения освобождаются от налогообложения:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления, бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Дигорского района – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;
- 2) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Дигорского района, а также за счет средств профсоюза, - в отношении земельных

участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) организации и физические лица – в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации спортивных сооружений, используемых в соответствии с целевым назначением;

4) организации и физические лица – в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами;

5) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

7. От уплаты налога освобождаются следующие категории граждан:

1) инвалиды первой и второй групп, инвалиды с детства;

2) участники Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, ветераны боевых действий;

3) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимающие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

4) лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

5) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска, непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись,

заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

8) малоимущие семьи;

9) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10) ветераны труда.

8. Налогоплательщики, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Налоговые льготы, установленные пунктами 6 и 7 не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

12. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2020 года.

**Глава
Дигорского городского поселения
Дигорского района, РСО-Алания**



Коцкиев Э.В.