**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДИГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«20» октября 2020 г. 1-27-6 г. Дигора**

**«О внесении изменений и дополнений в «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского района, РСО-Алания»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ, Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения, Устава Дигорского городского поселения Собрание представителей Дигоркого городского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения следующего содержания, в части:

- перевода земельных участков с кадастровыми номерами 15:05:0050111:160 и 15:05:0050111:147 с «Производственной зоны (П-1)» на зону «Общественного центра (ОД-1)»;

- перевода земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050412:7 (пл.1100 кв.м.) с зоны «Планируемая рекреационная зона» (Р-2) на зону «Общественный центр» (ОД-1);

- перевода земельного участка с кадастровым номером 15:05:0000000:1959 (пл.3876 кв.м.) с зоны «Зона сельскохозяйственного использования»(СХ-1) на зону «Малоэтажная усадебная застройка» (Ж-1);

- перевода земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050111:30 (пл.4190 кв.м.) с зоны «Зона общественного центра»(ОД-1) на зону «Малоэтажная усадебная застройка» (Ж-1).

- перевода земельного участка расположенного на северной окраине г.Дигора в границах: от объездной дороги Црау-Гариста до мелиорационных лотков и на юг от территории бывшего Гортопа до поворота на автомобильную дорогу Дигора-Чикола перевести из зоны «Сельскохозяйственного назначения» СХ-1 в зону «Малоэтажная усадебная застройка» (Ж-1);

- перевода земельных участков расположенных на восточной окраине г.Дигора в границах: от водозабора №1 г.Дигора до а.д. Ардон-Дигора (правая сторона объездной дороги) и от земельного участка с кадастровым номером 15:05:0050501:64 до а.д. Ардон-Дигора (левая сторона объездной дороги) с зоны «Сельскохозяйственного назначения» СХ-1 в зону «Малоэтажная усадебная застройка» (Ж-1);

- утвердить схему установления (изменения) границы населенного пункта г.Дигора и списка участков, меняющих категорию на территории Дигорского городского поселения (Приложение №1);

- в Главе 10 Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения в разделе «Ж1 – Зона малоэтажной усадебной застройки» установить максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в 3500 м2 и максимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в 3500 м2.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Дигорского городского поселения по адресу: г. Дигора, ул. В. Акоева, 47 и вступает в силу со дня принятия.

4. Исполнение настоящего решения возлагаю на начальника отдела архитектуры и земельно-имущественных вопросов АМС Дигорского городского поселения Балоеву Л.К.

**Глава**

**муниципального образования**

**Дигорское городское поселение**

**Дигорского района, РСО-Алания Коцкиев Э.В.**

