**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДИГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДИГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«25» ноября 2014г. 1-22-5 г.Дигора**

**«О земельном налоге на территории Дигорского городского поселения Дигорского района, РСО-Алания на 2015 год.»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 31 главой Налогового кодекса Российской Федерации, Устава Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания Собрание представителей Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания

**РЕШАЕТ:**

Ввести на территории Дигорского городского поселения Дигорского района, Республики Северная Осетия - Алания земельный налог на 2015 год.

1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Дигорского городского поселения, за исключением указанных в п.2 ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются администрацией Дигорского городского поселения ежегодно до 1 февраля в налоговый орган по месту своего нахождения по состоянию на 1 января текущего года.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

а) для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить срок представления налоговой декларации по налогу - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

б) для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить срок уплаты налога – 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом; налогоплательщики

– физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами - первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1)​  0,04% в отношении земельных участков предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

2)​ 0,08% в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, личных подсобных хозяйств;

3)​ 1,5 % в отношении земельных участков предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

4)​ 0,08% в отношении земельных участков находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

5)​ 0,5% в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

6)​ 1,0% в отношении земельных участков предназначенных для размещения гостиниц;

7)​ 0,08% в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования и науки;

8)​ 0,02% в отношении земельных участков предназначенных для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

9)​ 0,3% в отношении земельных участков предназначенных для размещения производственных и административных зданий;

10)​ 1,0% в отношении земельных участков предназначенных для размещения электростанций, вокзалов, занятых водными объектами;

11)​ 0,3% в отношении земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования;

12)​ 0,03 % в отношении прочих земельных участков;

13)​ 0,3% в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики–организации и индивидуальные предприниматели определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра.

6. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления, бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Дигорского района – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Дигорского района, а также за счет средств профсоюза, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) организации и физические лица – в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации спортивных сооружений, используемых в соответствии с целевым назначением;

4) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5) организации и физические лица – в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами;

6) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

7) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

8) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представителей составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

9) организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных

художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

7. От уплаты налога освобождаются следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды первой и второй групп, инвалиды с детства;

3) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, ветераны и инвалидов Великой Отечественной войны а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимающие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

5) лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сборов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

6) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

7) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска, непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

9) малоимущие семьи.

9) почетные граждане города Дигора.

8.Налогоплательщики, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового(отчётного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учётом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом(отчётном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10.Налоговые льготы, установленные пунктами 6 и 7 не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

12. Обнародовать настоящее решение в официальном информационном стенде АМС Дигорского городского поселения, а также разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

13. Настоящее решение вступает в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

**И.о. Главы**

**муниципального образования**

**Дигорское городское поселение**

**Дигорского района, РСО-Алания Э.В. Коцкиев**